



Vraagprijs
€ 495.000 K.K.

91

HOOFDSTRAAT

MECHELEN

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, herenhuis, eind woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1934

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 345 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 260 m²

Inhoud 1.078 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 48 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2015

KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Open haard
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
HERENHUIS

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1934

WOONOPPERVLAKTE:
260m²

INHOUD:
1078m³

PERCEELOPPERVLAKE:
345m²



OMSCHRIJVING

Statig jaren '30 herenhuis met veel ruimte en karakter. Gelegen in het gezellige dorp Mechelen.

Ideaal voor grote gezinnen, werk aan huis of kangoeroe wonen en per direct beschikbaar.

Souterrain

Kelderruimte van 48 m².

Begane grond

Ruime entree met een authentieke tegelvloer.

Verdiepingstrappen, toilet, woonkamer en keuken.

Geheel vernieuwde meterkast. Ruim toilet met een staand toilet met fontein.

Woonkamer(47 m²) met open haard en schuifpui naar de tuin. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een pvc-vloer.

Gesloten keuken (13 m²) met een nette neutrale keuken in hoekopstelling. De keuken biedt naast een hardstenenblad de volgende apparatuur:

koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap en oven.

Achter de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Met toegang naar de tuin en wasmachineaansluiting.

Ook bevindt zich hier een douche en wastafel.

1e verdieping

Ruime entree met een vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer I(26,7m²) gelegen aan de voorzijde van de woning met inbouwkasten.

Slaapkamer II (19,2 m²) gelegen aan de achterzijde wederom met inbouwkast.

Slaapkamer III(14 m²) tussenkamer met inbouwkast en toegang naar de badkamer.

Badkamer (8,3 m²) met ligbad, douche, toilet, bidet en wastafel.

Slaapkamer IV / Keuken (8,8, m²) gelegen aan de voorzijde. Doordat de woning gebuikt is voor dubbele bewoning is er een tweede keuken geplaatst.

Nette complete keuken met 4- pits gasfornuis, afzuigkap en koelkast.

Tweede verdieping

Riante zolder van bijna 80 m²! Nog helemaal naar eigen ideeën en wensen in te richten. Men kan hier nog een compleet appartement maken of meerdere slaapkamers. Aan de voorzijde een grote dakkapel, aan de achterzijde twee dakramen zorgen voor voldoende lichtinval. Hier bevindt zich de HR-combiketel (Nefit, 2015, eigendom)

Extern

Terras aan de woonkamer en keuken en verder gazon. De tuin loopt tot aan de Mechelderbeek.

Het is mogelijk om via de inrit van de burens achterom te komen (erfdienstbaarheid).

De buurman links van het pand heeft helemaal achteraan het perceel van deze woning ook de mogelijkheid om via de buurman rechts achterom te komen (erfdienstbaarheid).

Omgeving

Mechelen is een gezellig dorp met diverse voorzieningen en een rijk horeca bestaan. Het dorp heeft een basisschool, buurtsupermarkt, bakker en groentewinkel. Diverse eetgelegenheden, café en terrassen. Mechelen is zeer landelijk gelegen in het groen. Ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers.

Uitvalswegen zijn binnen 10 autominuten bereikt, steden als Maastricht, Heerlen en Aken zijn in een half uur aan te rijden. Ook is er busverbinding.

Relevante cijfers en informatie

-Bouwjaar 1934

-Het dak is in 2000 gehele vernieuwd en geïsoleerd met Unidek

-Energie label C

-De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. Deels van houten kozijnen met dubbel glas en deels nog met enkel glas.

- Aanvaarding per direct mogelijk.

-Woonoppervlakte 260 m²

-Overige inpandige ruimte 48 m²

-Perceel 345 m².

A photograph of a hallway in a manor house. On the left, a wooden staircase with a dark wood handrail and balustrade leads upwards. The floor is covered in a checkered tile pattern with yellow, red, and green tiles. In the background, there is a doorway leading to a room with a window and a radiator. A green semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

Herenhuis met ruimte & karakter















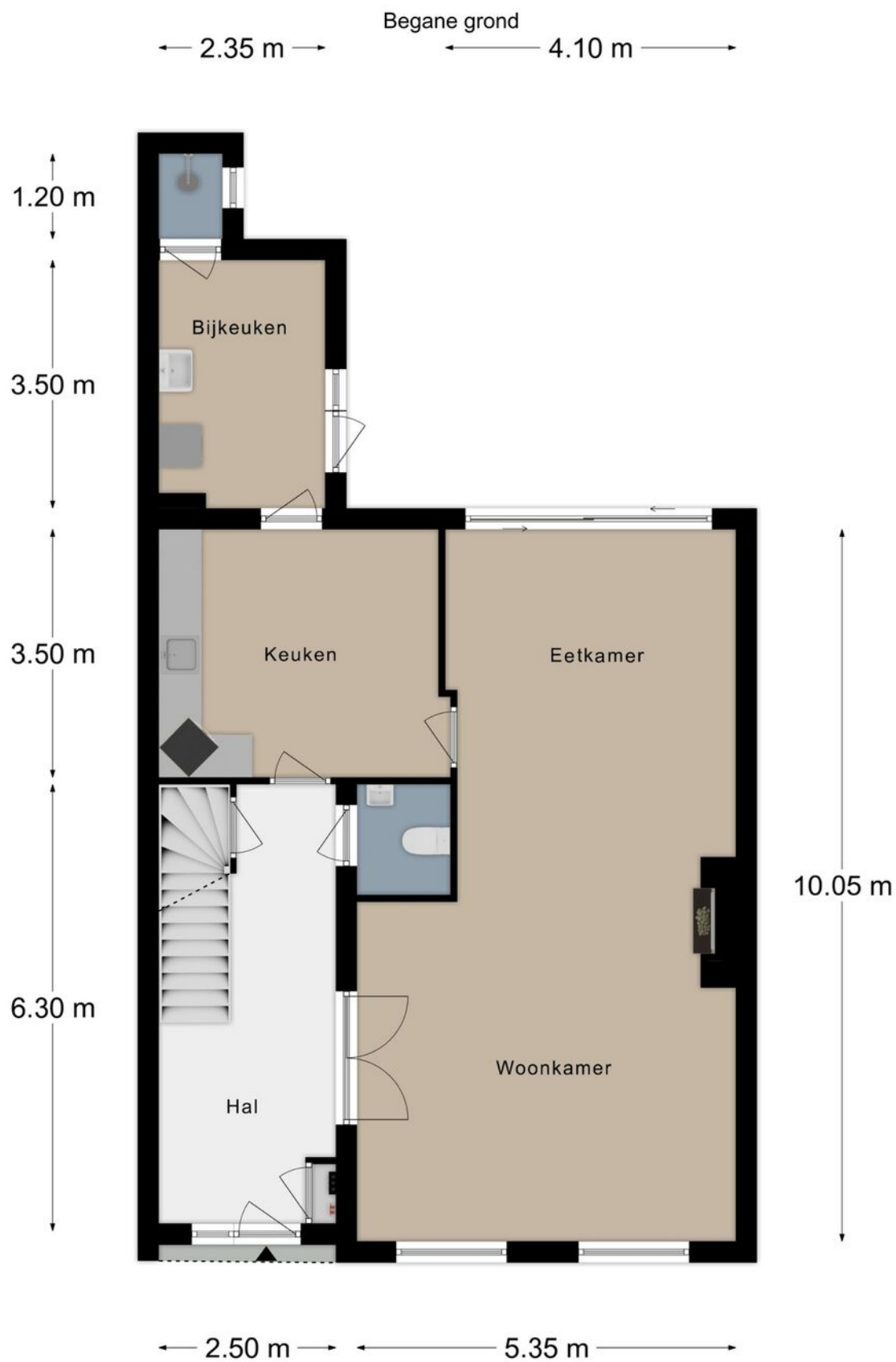




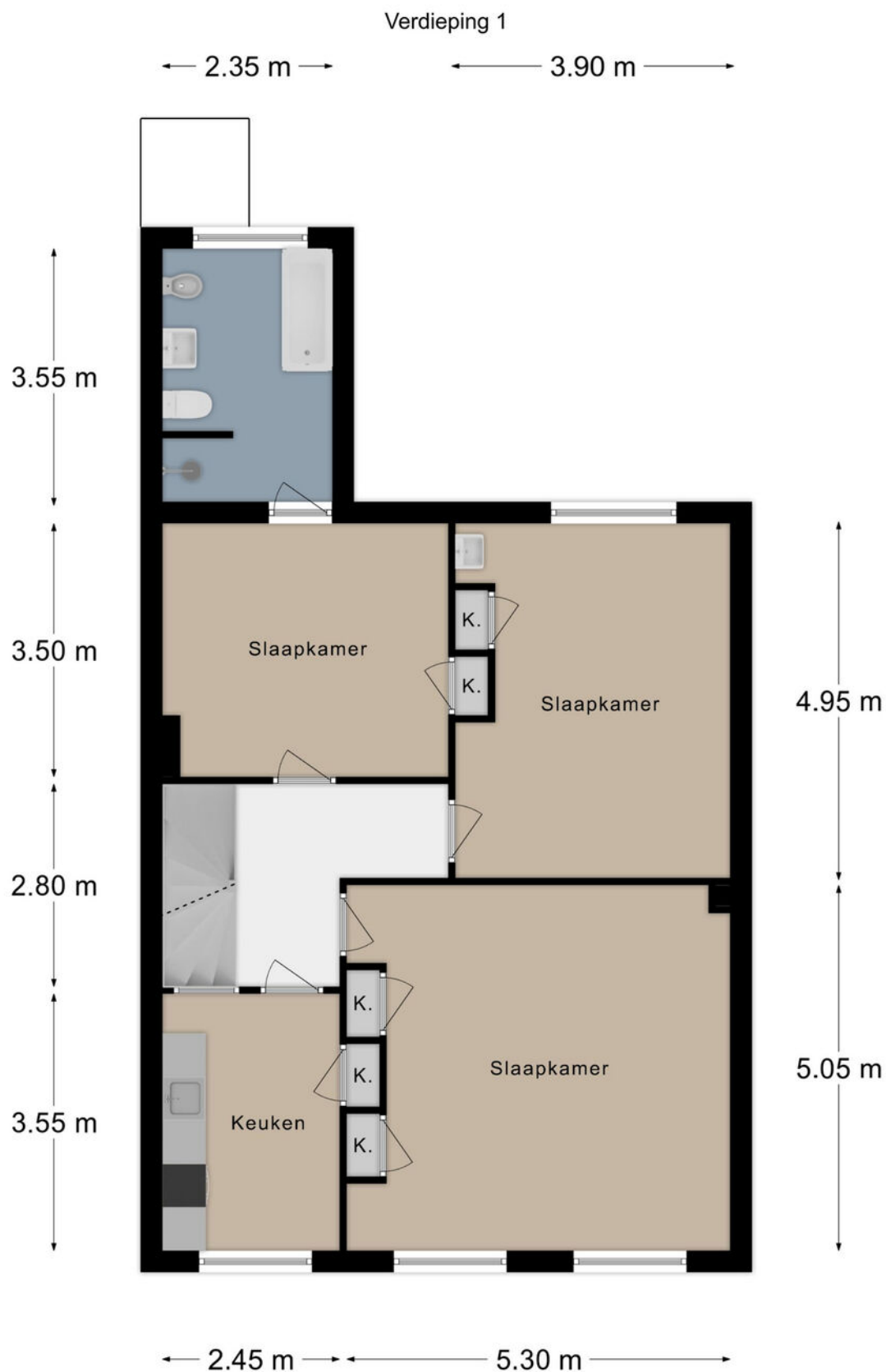




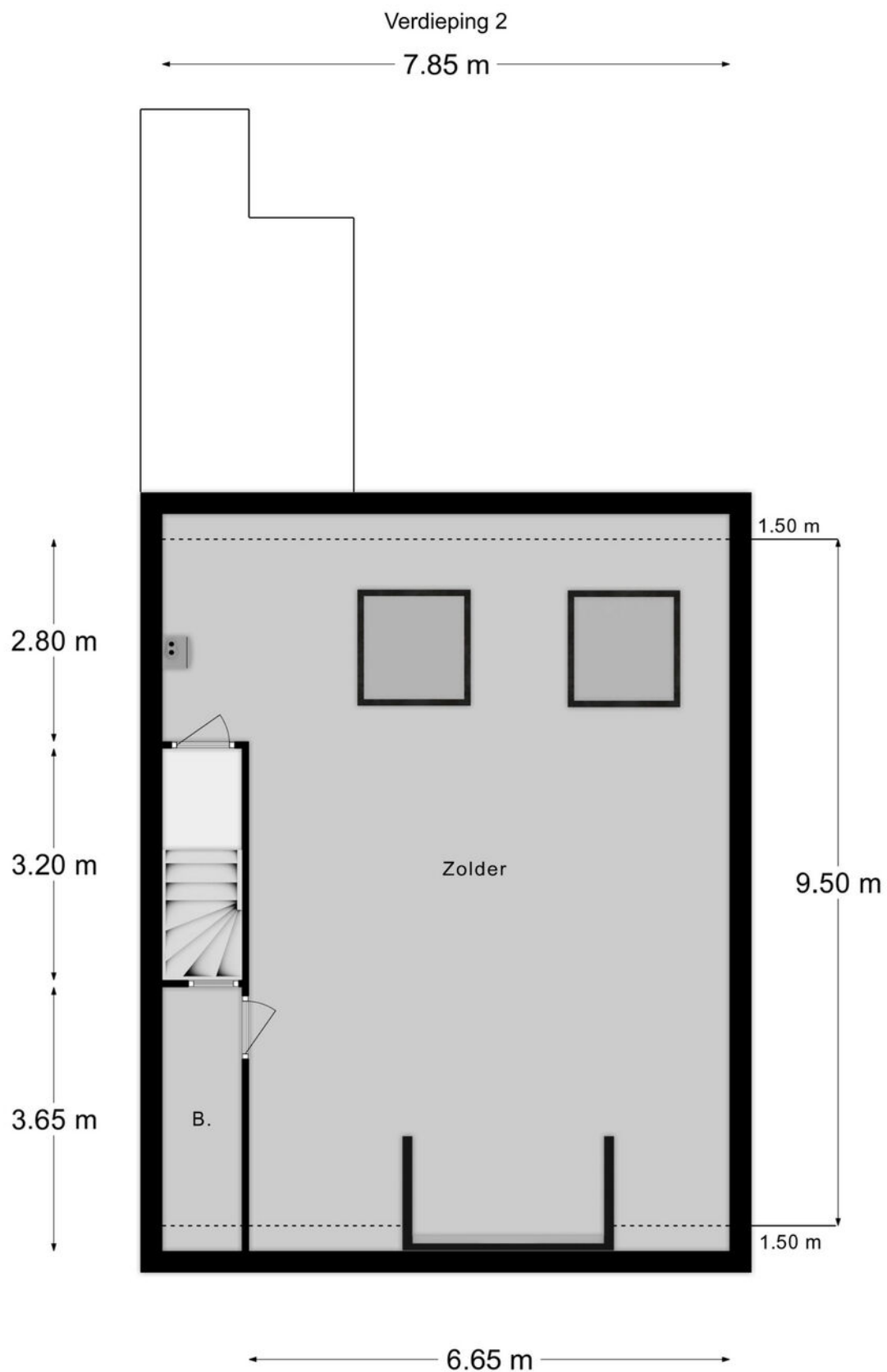
PLATTEGROND



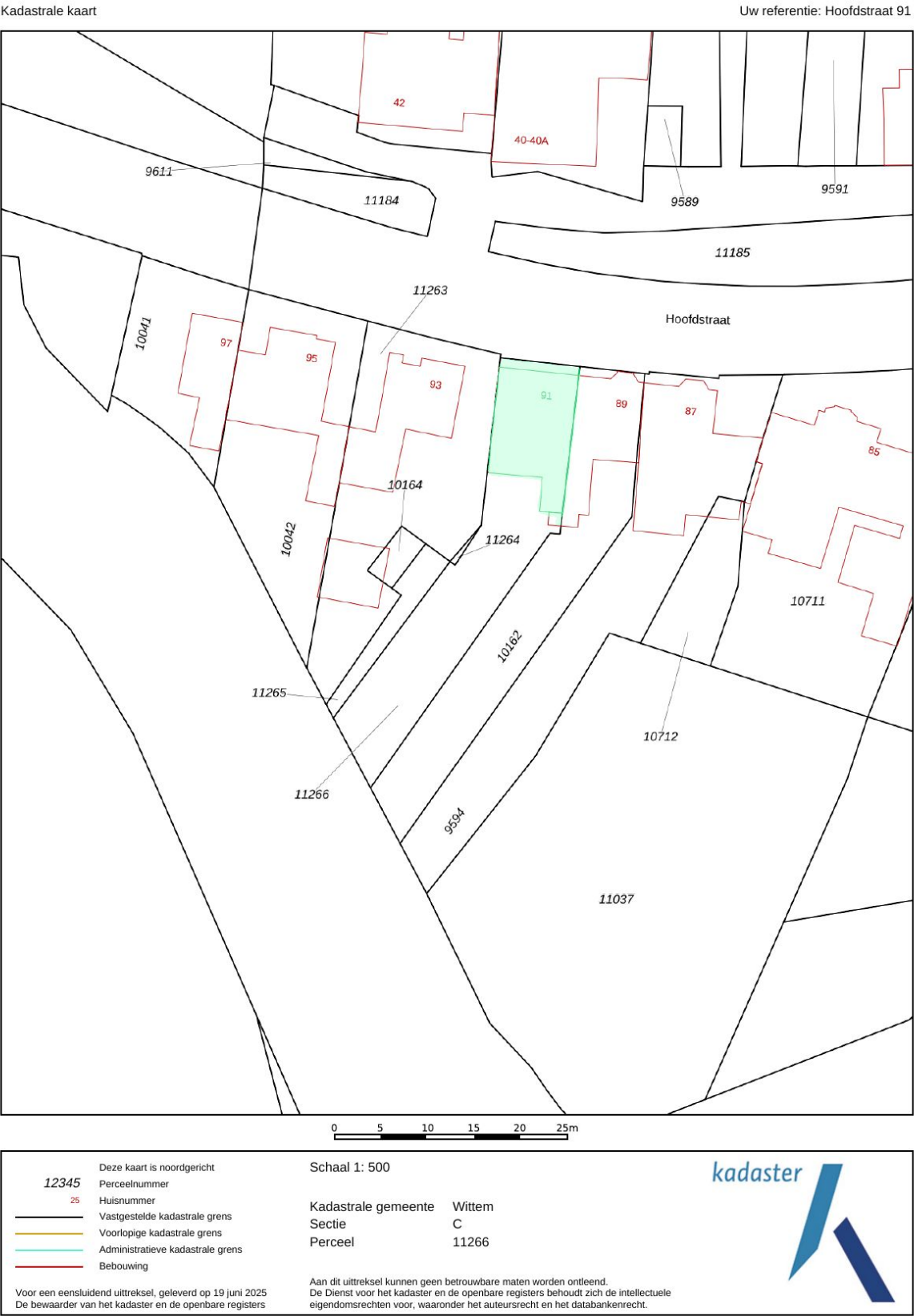
PLATTEGROND

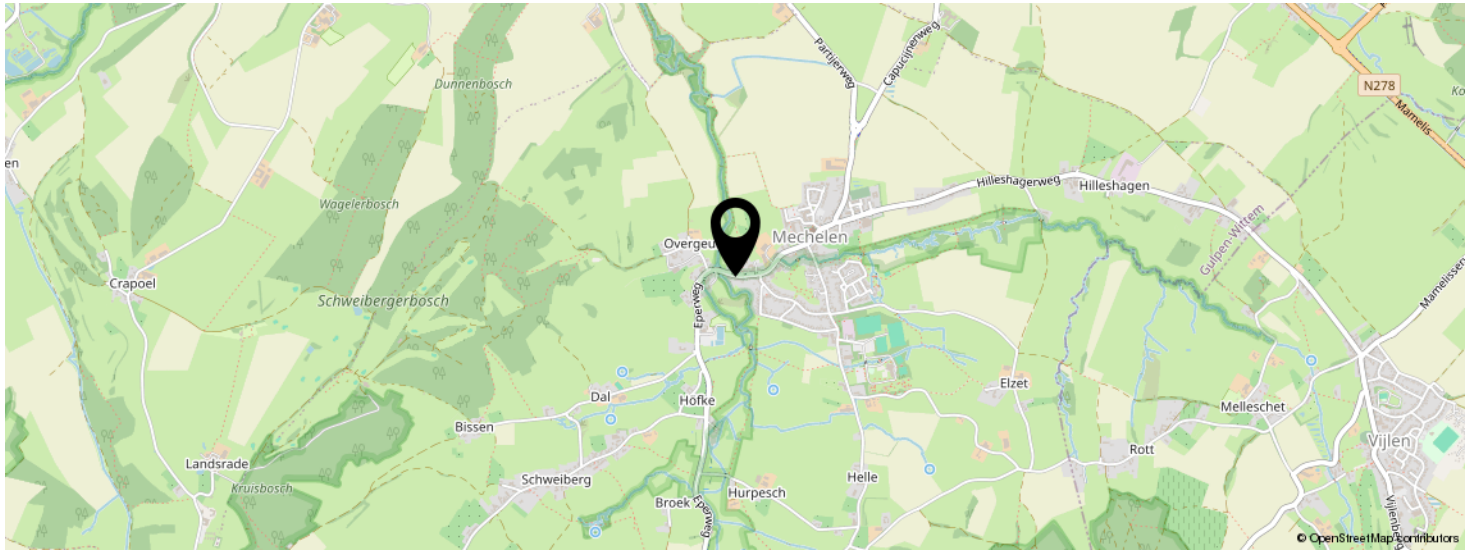


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART





A map of a rural area in the Netherlands. The Gaal river flows from the top left towards the bottom center. To the left of the river is the village of Overgeul, with several buildings and a church marked with a cross. To the right of the river is the village of Mechele, also with buildings and a church. A black pin is placed on the Hoofdstraat, just north of the Gaal river. Other labels include 'Londbouwbedrijf Fronssen', 'Burgemeester Pijpersweg', 'Gonthofweg', 'Meester Beyer', 'Oetpaal', and 'Epeveth'. A blue triangle icon is located near the bottom center, south of the Gaal river.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Laan20

Maastrichterlaan 113 -a

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN20
MAKELAARS